



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสร้างมิ่ง

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เช่า การกำหนดประโยชน์ตอบแทนค่าตอบแทนขั้นต่ำ และ หลักเกณฑ์การให้เช่าช่วงเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลสร้างมิ่ง

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์โดยแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่าและอัตราค่าเช่า ภายหลังจากต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดค่าตอบแทนต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลสร้างมิ่ง จึงกำหนดหลักเกณฑ์การให้เช่า การกำหนดประโยชน์ตอบแทนค่าตอบแทนขั้นต่ำ และหลักเกณฑ์การให้เช่าช่วงเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลสร้างมิ่ง โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลสร้างมิ่ง ตามคำสั่งอำเภอเลิงนกทา ที่ ๓๐๙/๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลสร้างมิ่ง ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ ดังต่อไปนี้

๑.หลักเกณฑ์และประโยชน์ตอบแทนการเช่า พื้นที่ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสร้างมิ่ง เลขที่ ๗๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลสร้างมิ่ง อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร มีรายละเอียดดังนี้

(๑) ระยะเวลาการเช่าสามปี เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าแล้วต่อสัญญาเช่าได้ไม่เกินครั้งละสามปี

(๒) อัตราค่าเช่า

(๒.๑) พื้นที่ที่เช่าไม่เกินสี่สิบตารางเมตร เดือนละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

(๒.๒) พื้นที่ที่เช่าเกินสี่สิบตารางเมตร คิดเพิ่มในส่วนที่เกินสี่สิบตารางเมตร ในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ บาท

(๒.๓) อัตราค่าเช่าภายหลังจากต่อสัญญาเช่า ให้เป็นไปตาม(๒.๑) หรือ (๒.๒) แล้วแต่กรณี

(๓) กรณีมีการประมูลให้เช่า ให้มีหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน ร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าตาม (๒) และหากได้ทำสัญญาเช่า ให้นำหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าตาม (๒) มาวาง ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสร้างมิ่ง

.../๔.กรณีไม่มี...

(๔) กรณีไม่มีการประมูลให้เช่า ให้ผู้เช่าแจ้งความประสงค์จะทำสัญญาเช่าต่อนายกองค้การ
บริหารส่วนตำบลสร้างมิ่ง เมื่อนายกองค้การบริหารส่วนตำบลสร้างมิ่งเห็นชอบ ให้ผู้เช่ามาทำสัญญาเช่าพร้อม
หลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าตาม (๒) มาวาง ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วน
ตำบลสร้างมิ่ง

(๕) หากมีการต่ออายุสัญญาเช่า ให้ใช้หลักประกันสัญญาเช่า ตาม (๓) หรือ (๔) ที่วางไว้ได้
เว้นแต่ จะมีการเพิ่มหรือลดพื้นที่การเช่า ก็ให้คืนหลักประกันสัญญาเช่าในส่วนพื้นที่ที่ลด หรือวางหลักประกัน
เพิ่มในส่วนพื้นที่ที่ลด

(๖) ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า ครั้งละหนึ่งร้อยบาท

(๗) ไม่มีการให้เช่าช่วง

(๘) ไม่ให้มีการโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์

๒. การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลสร้างมิ่ง เป็นครั้งคราว มีดังนี้

๒.๑ การเช่าห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลสร้างมิ่ง ครั้งละสามร้อยบาท เว้นแต่
กรณีหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ ได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ขอใช้ห้องประชุมองค์การบริหาร
ส่วนตำบลสร้างมิ่ง จะไม่เรียกเก็บค่าเช่า

๒.๒ การเช่าหอประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลสร้างมิ่ง ครั้งละห้าร้อยบาท เว้นแต่
กรณีหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ ได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ขอใช้หอประชุมองค์การบริหาร
ส่วนตำบลสร้างมิ่ง จะไม่เรียกเก็บค่าเช่า

๒.๓ การเช่าลานอเนกประสงค์ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสร้างมิ่ง ให้เช่าครั้งละ
ไม่เกินสามวัน วันละห้าร้อยบาท เว้นแต่ กรณีหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ ได้มีหนังสือขอความ
อนุเคราะห์ขอใช้ลานอเนกประสงค์ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสร้างมิ่ง จะไม่เรียกเก็บค่าเช่า

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔



(นายวีระพงษ์ ทุมมาบุญมีตระกูล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสร้างมิ่ง